



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie
Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

GKN.I.BW.0933-4/08

Szczecin, dnia 28 maja 2008 roku

Pan
Maciej Zięba
Geodeta Miasta Świnoujścia

Uprzejmie powiadamiam, że przyjąłem do wiadomości pismo Pana Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 15 maja 2008 roku znak BGM.7401/51-1/2008 o sposobie wykonania moich zaleceń pokontrolnych z dnia 24 kwietnia br. znak GKN.I.RZ/0933/4/08, wydanych w związku z wynikami kontroli przeprowadzonej w Biurze Geodety Miasta Świnoujścia.

W poruszonej w w/w piśmie kwestii dołączania do dokumentacji powstającej w wyniku rozgraniczeń nieruchomości - stałych upoważnień przedstawicieli Gminy – Miasto Świnoujście do udziału w czynnościach rozgraniczeń, wyjaśniam co następuje:

Przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. nr 45 poz. 453) postanawiają:

- w par. 9 ust. 1 pkt 1, że w trakcie ustalania przebiegu granic na gruncie geodeta m. in. przyjmuje pełnomocnictwa udzielone przez strony,
- w par. 19 ust. 1 pkt 2, że dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości obejmuje m. in. pisemne pełnomocnictwa udzielone przez strony,
- w par. 20 ust. 1 pkt 4, że protokół graniczny powinien zawierać m. in. informacje dotyczące stron i ich pełnomocników.

Z wyżej cytowanych przepisów wynika, że geodeta ma obowiązek przyjąć od pełnomocników stron ich pisemne pełnomocnictwa i dołączyć je do dokumentacji rozgraniczeniowej. W przypadku posiadania przez osobę reprezentującą Gminę stałego (terminowego) pełnomocnictwa do występowania przy czynnościach rozgraniczania lub wznawiania granic nieruchomości w trybie przepisów

Prawa geodezyjnego i kartograficznego, wystarczającym jest doręczenie geodecie kopii stałego pełnomocnictwa, potwierdzonej za zgodność przez organ, który wydał to pełnomocnictwo.

Ta sama zasada ma zastosowanie przy okazywaniu granic działek powstałych z podziałów nieruchomości, dokonywanych w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także przy ustalaniu linii brzegu w trybie przepisów Prawa wodnego.

W kwestii badania ksiąg wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomościami dzielonymi podtrzymuję zalecenie pokontrolne wydane wymienionym na wstępie piśmie z dnia 24 kwietnia br. Księgi te winny być badane nie tylko z uwagi na potwierdzenie jednoznaczności i aktualności danych o podmiotach, ale również z uwagi na okoliczność, iż tylko w nich zawarte są informacje o prawach i obciążeniach (służebnościach), które mogą być istotne przy projektowaniu podziału nieruchomości i podejmowaniu decyzji o podziale. Informacji z tego zakresu nie zawiera ewidencja gruntów i budynków.

Uprzejmie proszę o umieszczenie kopii niniejszego pisma na tablicy ogłoszeń Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, do wiadomości geodetów – wykonawców prac z omówionego zakresu.

Do wiadomości i stosowania:
Geodeci Miejscy i Powiatowi
z terenu województwa zachodniopomorskiego.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO


mgr inż. Regina Zagala